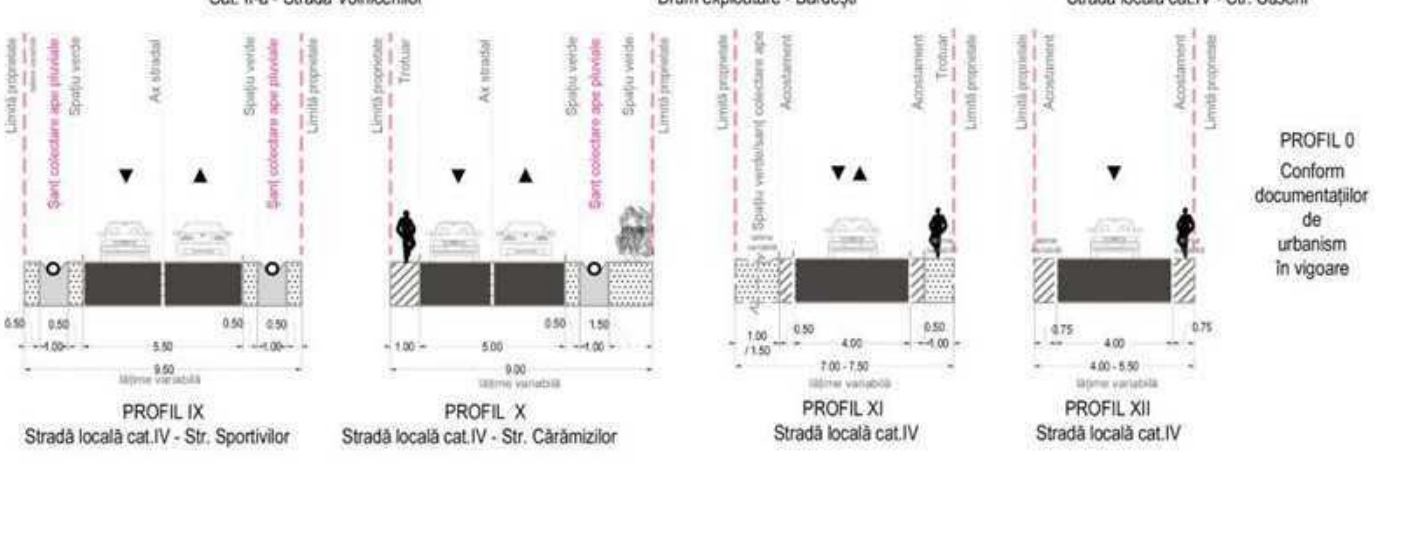
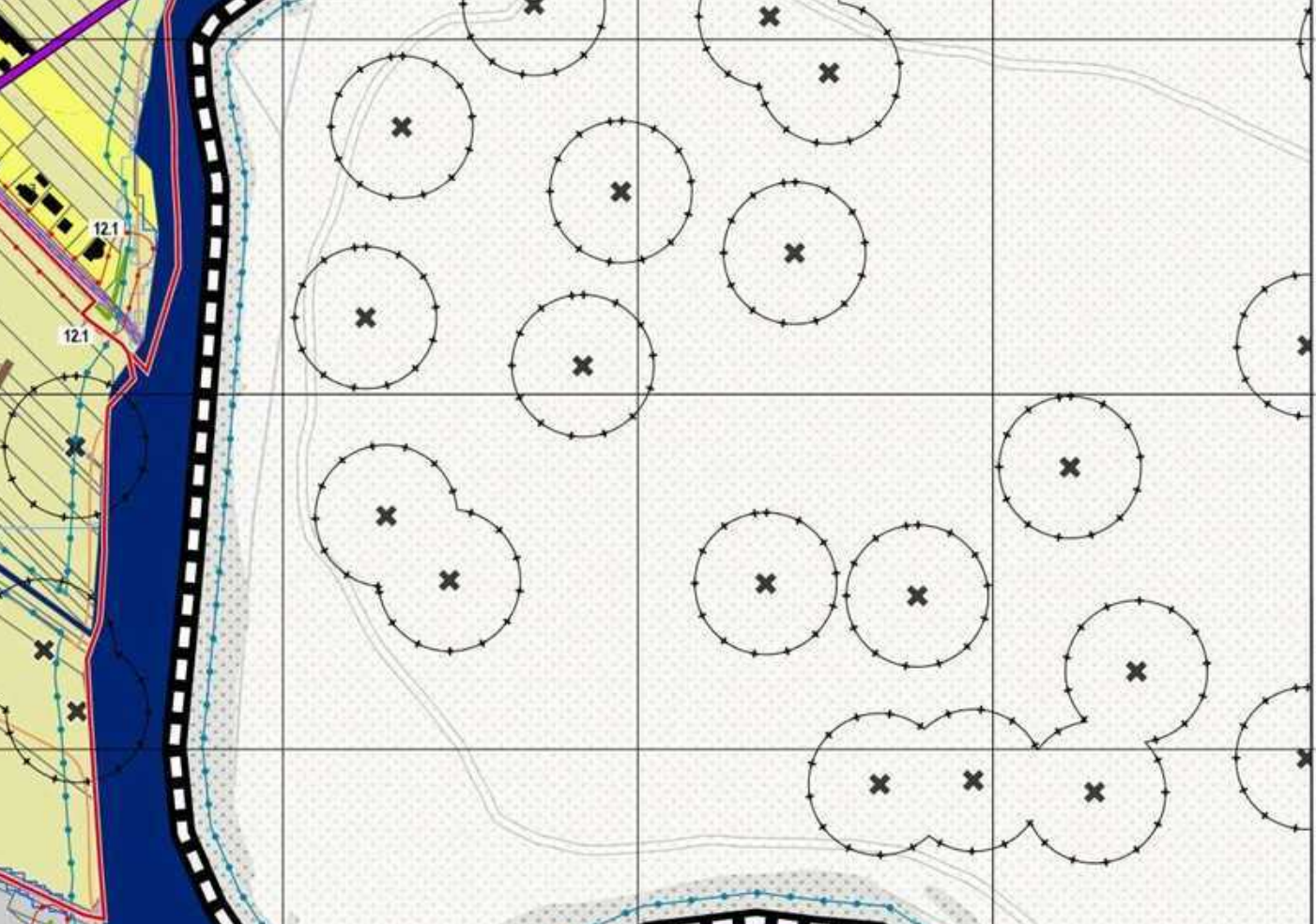
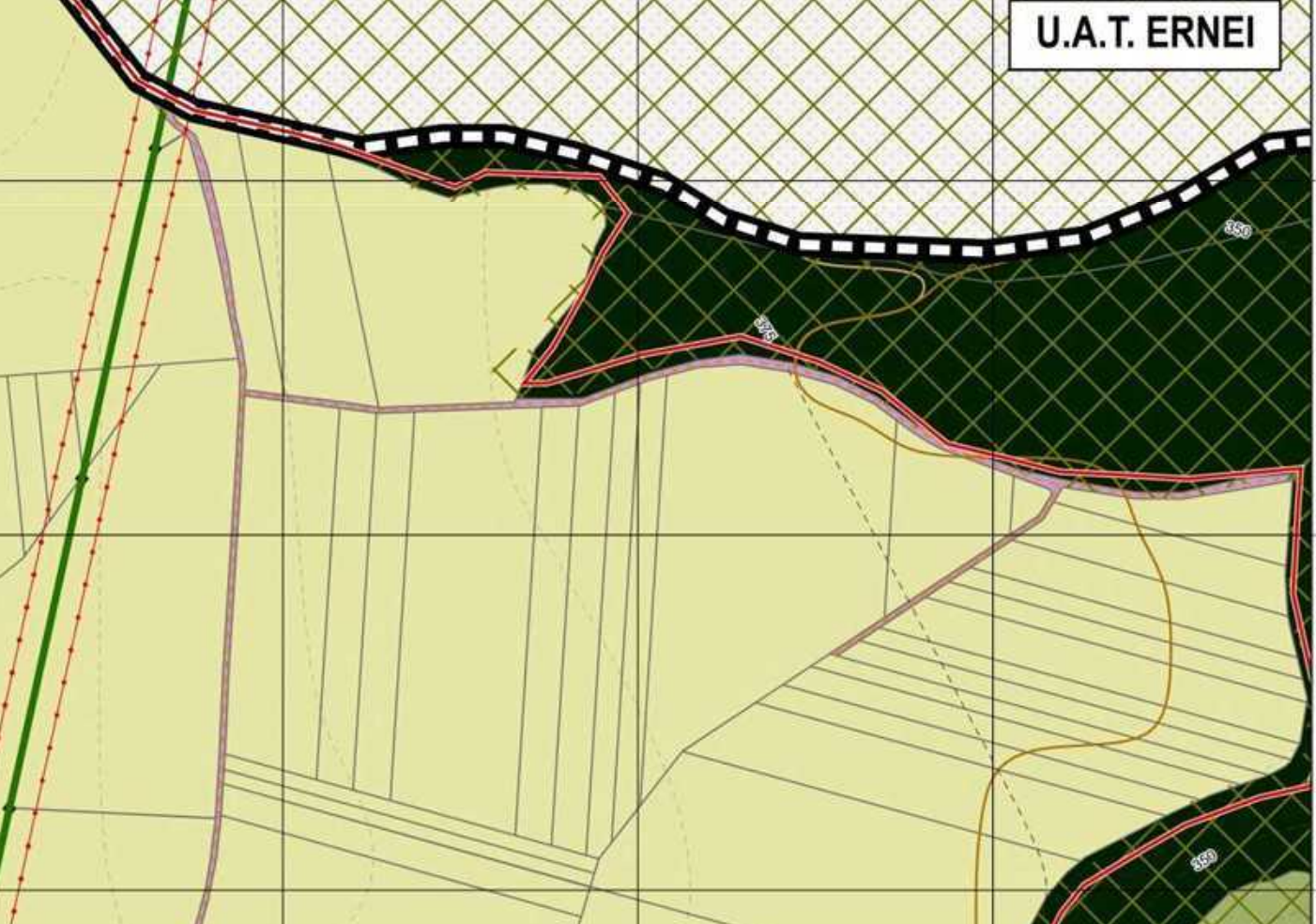
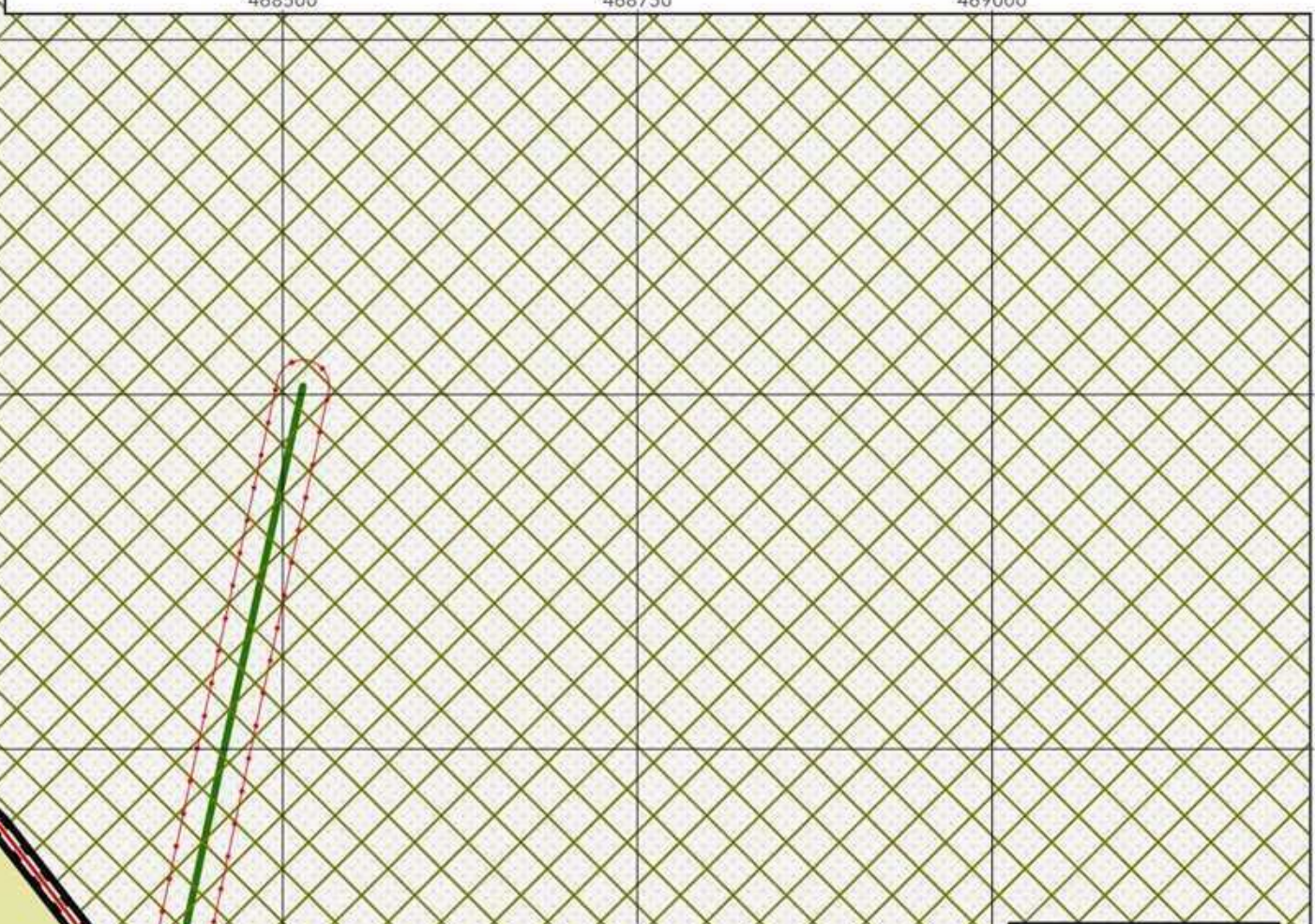
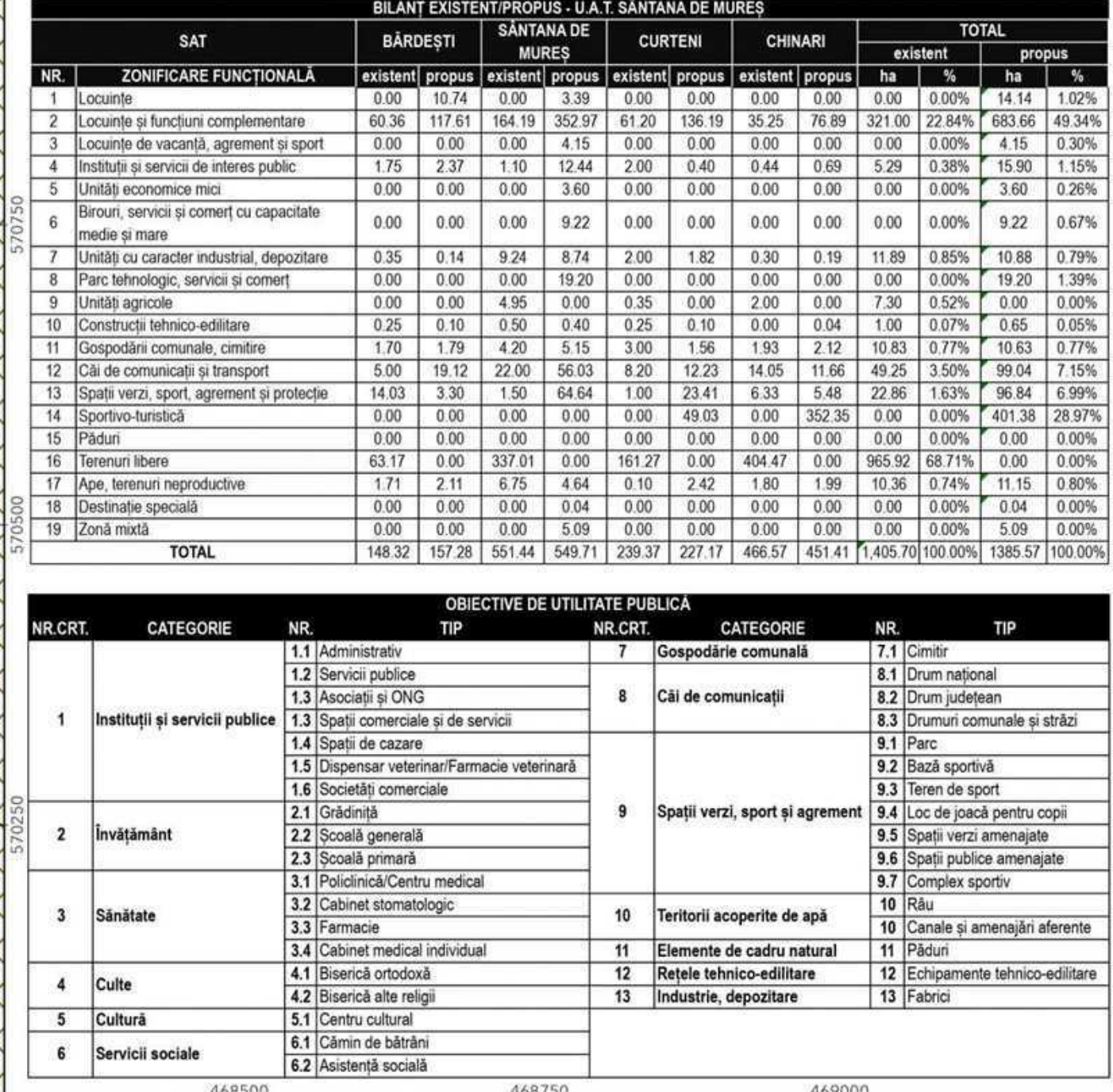
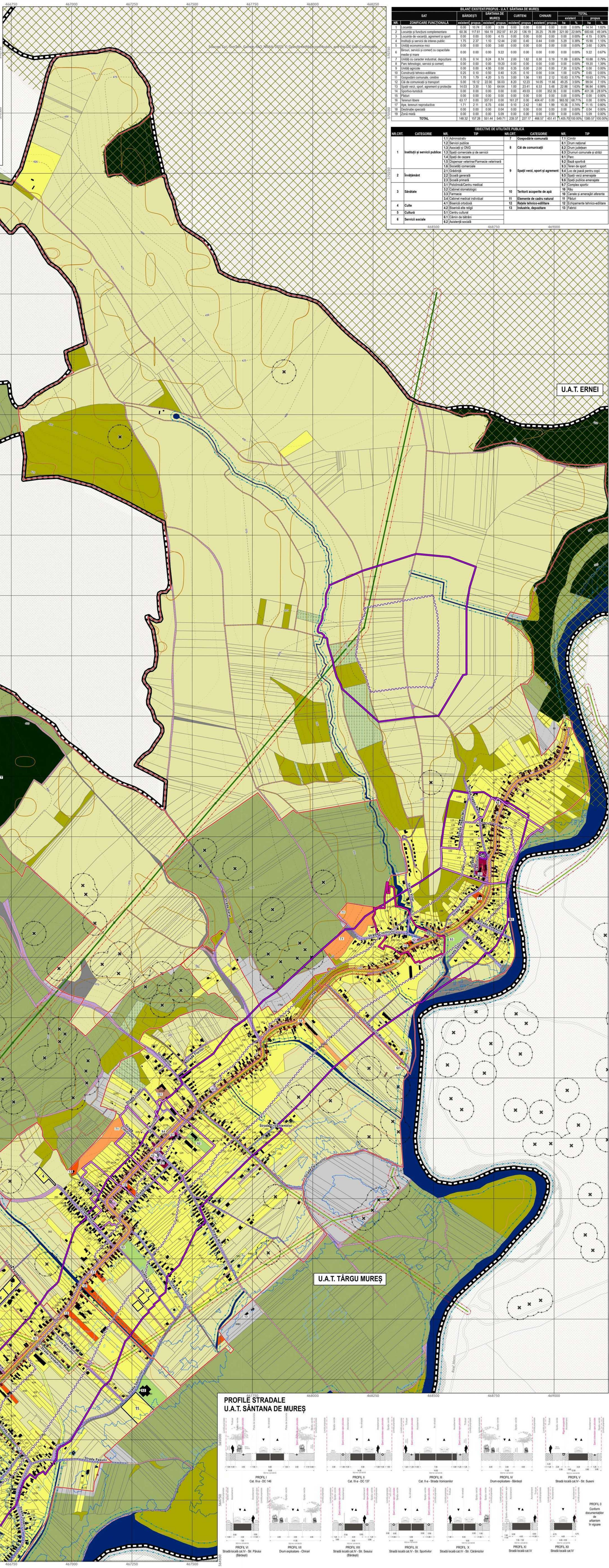
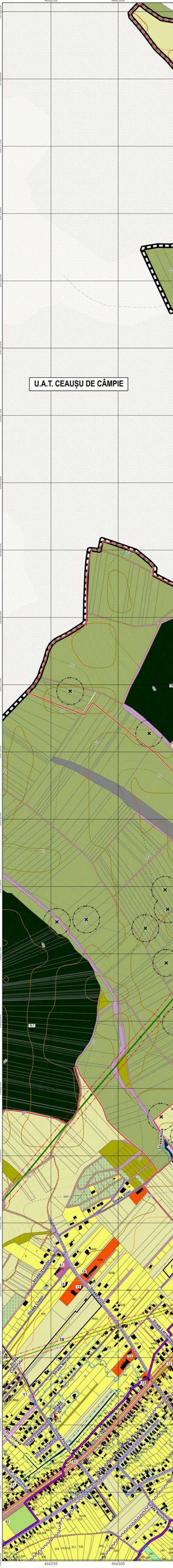
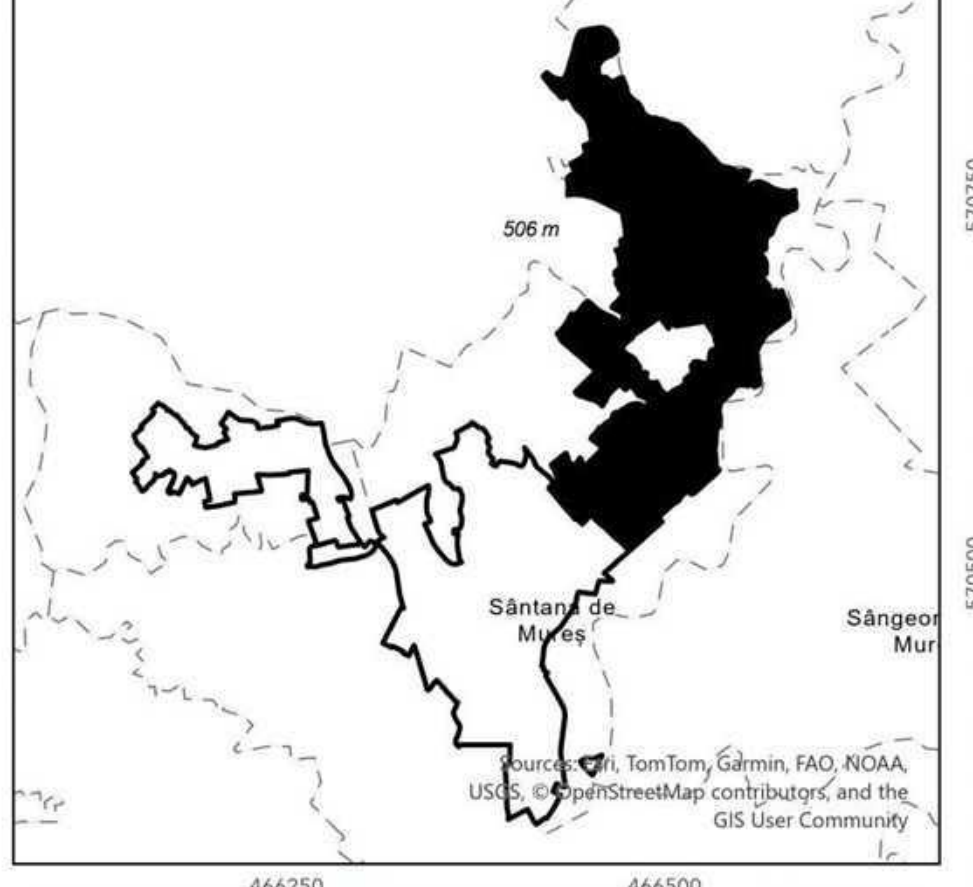




# PLAN URBANISTIC GENERAL

**"Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș"**

### 2.2.2 Situația existentă - Disfuncționalități - Zonificarea teritoriilor intravilane

## LEGENDĂ

- |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                     |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Limita intravilan existent                                                           |  | Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E |
|  | Limita documentației de urbanism                                                     |  | Locuințe de cazare                                              |
| <b>ELEMENTE TOPOGRAFICE</b>                                                         |                                                                                      |  | Instalații de apă caldă                                         |
|  | Curbe de nivel principale                                                            |  | Instalații publice                                              |
|  | Curbe de nivel secundare                                                             |  | Comerț și servicii                                              |
|  | Parcela                                                                              |  | Învățământ preuniversitar                                       |
|  | Fond construit                                                                       |  | Sănătate                                                        |
| <b>INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ</b>                                                       |                                                                                      |  | Culte                                                           |
|  | Drum comunal                                                                         |  | Industria, depozitare                                           |
|  | Străzi                                                                               |  | Zonă cu destinație specială                                     |
|  | Drum vicinal                                                                         |  | Gospodăria comunală                                             |
|  | Drum exploatate                                                                      |  | Construcții aferente lucrărilor edilitare                       |
| <b>ZONE DE PROTECȚIE CIRCULAȚII</b>                                                 |                                                                                      |  | Terenuri arabile în extravilan                                  |
|  | Zonă de protecție DC - 18 m de axul drumului la marginea de intrare a zonei drumului |  | Terenuri arabile în intravilan                                  |
|  | Zonă de protecție DN - 22 m de axul drumului la marginea de intrare a zonei drumului |  | Pășuni și fânețe                                                |
|  |                                                                                      |  | Viș și livezi                                                   |
|  |                                                                                      |  | Vișii agricole                                                  |

drumului

- ## IMBACĂMINȚEA ACTUALĂ A CAILOR
- ### INFRACĂMINȚEA
- Asfalt
  - Piatră
  - Pământ
- ### ZONE DE PROTECȚIE
- Natura 2000
  - Zona protecție LEA
  - Zona protecție ape
  - Zona protecție sonde
  - Sonde de exploatare petroliferă ROMGAS
- ### REȚELE EDILITARE
- Rețea electrică LEA 20KV
  - Rețea electrică LEA 110KV
  - APE
- ### INFRASTRUCTURĂ
- Păduri și perdele de protecție
  - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
  - Agrement și sport
  - Terenuri acoperite de ape stătătoare (iscuri, băli formate în mod natural)
  - Terenuri acoperite de ape curgătoare
  - Canale de desecare
  - Dotări balneo-turistice
  - Zonă cadă de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Zonă cadă de comunicație feroviară și amenajări aferente
  - Drumuri de exploatare
  - Terenuri neproductive
  - Teren liber de construcții
  - Cultură
  - Servicii sociale

### Proiecte de edilitate

 Lipsă rețea apă potabilă
  Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan

## JOCURI DE PRODUCERE A ALUNECĂȘILOR

- sc de producere a alunecărilor de teren**
- Potential mediu de producere a alunecărilor de teren
  - Potential ridicat de producere a alunecărilor de teren
- sc de inundabilitate**
- Scenariu de inundabilitate cu probabilitate 10% (o dată la 10 ani)
  - Scenariu de inundabilitate cu probabilitate 1% (o dată la 100 ani)
  - Scenariu de inundabilitate cu probabilitate 0.1% (o dată la 1000 ani)
- UNE DE RISICURI NATURALE**
- i. Patrimoniu natural și construct**
- Monumente înscrise în L.M.I.
  - Parcelle aferente monumentelor înscrise în L.M.I.
  - Imobile propuse spre clasare
  - Cădăni cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mare
  - Cădăni cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită medie
  - Cădăni cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mică
  - Gospodării tradiționale
  - Situri arheologice înscrise în R.A.N.

**Costuri de producere**

- |                                                                                       |                                                        |                                                                                       |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | Potențial mediu de producere a alunecărilor de teren   |  | Zone de protecție monumente Inscrise în L.M.I.                     |
|  | Potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren |  | Zonă de protecție provizorie pentru imobilele propuse spre clasare |
| <b>UNCTUNI</b>                                                                        |                                                        |  | Zone de protecție sit arheologic Inscris în R.A.N.                 |
|  | Locuire individuală                                    |  | Obiective de for public                                            |

- | LISTĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM - U.A.T. CANTANA DE MURĚȘ |         |                 |                        |        |         |        |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------------|--------|---------|--------|
| TIP                                                      | GENERIC |                 | DOM                    | ADRESĂ | HEJ     | STATUS |
|                                                          | GENERIC | DOM             | ADRESĂ                 |        |         |        |
| PUD PCD Barnea Fiuma                                     |         | Barnea          | Barnea, fr.            | 510202 | AFROBAT |        |
| PUD PCD Săbana de Mureș de Păneleziar                    |         | Săbana de Mureș | de Păneleziar, fr.     | 460219 | AFROBAT |        |
| PUD PCD Săbana - Văncăuș                                 |         | Săbana          | de Văncăuș, fr.        | 460201 | AFROBAT |        |
| PUD PCD Cămin Să Văla Zăne                               |         | Cămin           | de Văla, fr.           | 140202 | AFROBAT |        |
| PUD PCD Vărgheș Nord                                     |         | Vărgheș         | de Vărgheș Nord, fr.   | 260116 | AFROBAT |        |
| PUD PCD Vărgheș Să. Săpăla-Măgureș                       |         | Vărgheș         | de Săpăla-Măgureș, fr. | 46129  | AFROBAT |        |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| PUD | PUD Horgoşa Str. Crizantemelor    |
| PUZ | PUZ Sântana de Mureş CAP - C      |
| PUZ | PUZ Clăturea de Mureş, localitate |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| PUZ | PUZ Sântana de Mureș Str. Salc |
| PUZ | PUZ Sântana de Mureș Str. Spo  |

- [illegible]

|   |           |                                       |     |
|---|-----------|---------------------------------------|-----|
| 2 | 114652.02 | Obiecte neolitice la Sântana de Mureș | sa1 |
|---|-----------|---------------------------------------|-----|

|        |    |                                      |                                               |   |              |                |
|--------|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------|---|--------------|----------------|
| 114462 | 03 | Drumul roman de la Sântana de Mureș  | sat Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș | - | Epoca romană | -              |
| 114480 | 04 | Drumul roman de la Chinari           | sat Chinari, comuna Sântana de Mureș          | - | Epoca romană | -              |
| 114480 | 01 | Fortificația medievală de la Chinari | sat Chinari, comuna Sântana de Mureș          | - | -            | MS-I-s-B-15362 |

|   |           |                                  |     |
|---|-----------|----------------------------------|-----|
| 6 | 114492.02 | Mocari                           | sal |
| 7 | 114493.03 | Risipica medievală de la Ghinari | sal |

| UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ |               |             |                              |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------|
| UTR                                                        | DESCRIERE UTR | UTR SUB-UTR | DESCRIERE SUB-UTR/LOCALIZARE |
|                                                            |               | L1          | Zona pentru locuințe         |

[illegible]

- [illegible]

[illegible][illegible]